

Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE



Verordnung betreffend die
Festlegung der Kriterien zur
Veräußerung von Baukubatur
seitens der Gemeinde

... genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates
Nr. 19 vom 27.04.2022

gez./f.to Bürgermeister/Sindaco
Dr. Martin Ausserdorfer

Regolamento concernente la
definizione dei criteri per
l'alienazione di cubatura ad uso
edilizio da parte del Comune

... approvato con deliberazione consiliare
n° 19 del 27/04/2022

gez./f.to Gemeindesekretär/Segretario comunale
dott. Peter Alexander Schönegger

Inhaltsverzeichnis

Indice

<u>Art.</u>	<u>Beschreibung</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Pagina Seite</u>
1	Gegenstand	Oggetto	3
2	Kriterien und Voraussetzungen	Criteri e presupposti	3
3	Verfahren	Procedimento	4

Art. 1 Gegenstand

Diese Verordnung setzt die Kriterien für die Veräußerung von Kubatur seitens der Gemeinde in den Wohnbauzonen A1 - Historischer Ortskern mit Wiedergewinnungsplan.

Art. 2 Kriterien und Voraussetzungen

Die Kubaturveräußerung kann in folgenden Fällen erfolgen:

1. Die zu veräußernde Kubatur muss für die Verwirklichung eines konkreten Bauvorhabens erforderlich sein,

2. Die Verwirklichung der zu veräußernden Kubatur muss unter Einhaltung der geltenden urbanistischen Parametern möglich sein;

3. Mit der zu veräußernden Kubatur werden folgende Bauwerke verwirklicht:

3.1 Einrichtungen von öffentlichem Belang

Hierbei werden Einrichtungen verwirklicht, welche dem institutionellen Auftrag einer öffentlichen Körperschaft gerecht werden.

3.2 Errichtung oder Erweiterung von Volkswohnungen

Für den Bau einer Volkswohnung im Sinne des Art. 41 des L.G. Nr. 13/1998 i.g.F..

3.3 Kubatur für Dienstleistungsbetriebe

Hierbei können sowohl bestehende Betriebe erweitert, als auch neue errichtet werden.

3.4 Kubatur für Handel oder Handwerk

Hierbei können sowohl bestehende Betriebe erweitert, als auch neue errichtet werden.

3.5 Kubatur für gastgewerbliche Nutzung

Hierbei können sowohl bestehende Speise-, Schank- und Beherbergungsbetriebe erweitert, als auch neue errichtet werden.

Art. 1 Oggetto

Il presente regolamento stabilisce i criteri per l'alienazione da parte del Comune di cubatura nelle zone residenziali A1 - centro storico con piano di recupero.

Art. 2 Criteri e presupposti

L'alienazione di cubatura può aver luogo nei seguenti casi:

1. La cubatura da alienare deve essere necessaria per la realizzazione di un concreto progetto edilizio,

2. La realizzazione della cubatura da alienare deve essere possibile nel pieno rispetto dei parametri urbanistici vigenti;

3. Con la cubatura da alienare vengono realizzati le seguenti opere:

3.1 Edifici di interesse pubblico

Vengono realizzati strutture che sono espressione dei compiti istituzionali di un ente pubblico

3.2 Costruzione o ampliamento di abitazioni popolari

Costruzione di abitazioni popolari ai sensi dell'art. 41 della L.P. n. 13/1998 t.v..

3.3 Cubatura per attività terziaria:

Per l'ampliamento di aziende già esistenti o per la costruzione di nuove aziende.

3.4 Cubatura per il commercio e per l'artigianato

Per l'ampliamento di aziende già esistenti o per la costruzione di nuove aziende.

3.5 Cubatura per pubblici esercizi

Per l'ampliamento di pubblici esercizi di somministrazione di bevande e di pasti e ricettivi già esistenti o per la costruzione di nuove aziende.

Art. 3 Verfahren

1. Der Veräußerungspreis wird mittels beeideter Schätzung bzw. Schätzung des Landeschätzamtes oder vom vergleichbaren Amt einer anderen öffentlichen Körperschaft festgelegt.
2. Der Veräußerung muss eine Veröffentlichung vorausgehen.
3. Die entsprechende Urkunde wird in öffentlich rechtlicher Form oder in notarieller Form aufgenommen.

Art. 3 Procedimento

1. Il prezzo di alienazione è stabilito con stima asseverata rispettivamente con stima elaborata dall'Ufficio Estimo provinciale rispettivamente dall'ufficio corrispondente di un altro Ente pubblico.
2. L'alienazione è preceduta da apposita pubblicazione.
3. Il rogito del relativo atto è effettuato in forma pubblica amministrativa o in forma notarile.